**Общественный совет тюменского Росреестра провел заседание по вопросам земельного надзора, кадастрового учета и оценки**

Тюмень, 20.12.2018 – В Управлении Росреестра по Тюменской области состоялось заседание рабочей группы Общественного совета под председательством заместителя председателя Общественного совета при Управлении Росреестра по Тюменской области Олега Кириллова.

На заседании рабочей группы рассмотрена информация об осуществлении на территории Тюменской области государственного земельного надзора на основе риск-ориентированного подхода. Так, согласно характеристикам, земельные участки могут относиться к одной из трех категорий риска: средний, умеренный, низкий. Для каждой категории определены сроки проверок: для среднего – не чаще, чем один раз в три года, для умеренного – не чаще, чем один раз в пять лет, по низкой категории плановые проверки не проводятся. В целях выявления и предупреждения нарушений земельного законодательства, специалистами Управления проводятся административные обследования, анкетирования, используются проверочные листы.

В результате применения риск-ориентированного подхода взаимодействие осуществляется только с лицами, в отношении которых имеются сведения о признаках нарушения земельного законодательства на принадлежащих им объектах. Результативность проверок за 11 месяцев 2018 года составила 84%. Устранено 90% нарушений. Доля проверяемых юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от их общего количества на территории Тюменской области в 2018 году составила – 0,004%.

Члены рабочей группы обсудили информацию о порядке проведения кадастровой оценки объектов недвижимости, определения кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик и рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости на основе действующего законодательства и изменений в нем, в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кроме того, рассмотрена информация об осуществлении деятельности по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций и основные нарушения, допускаемые арбитражными управляющими. По материалам Управления, Арбитражным судом за 11 месяцев 2018 года вынесено 37 решений о назначении штрафа, 6 решений о дисквалификации.

В ходе заседания члены рабочей группы обсудили практическое применение рассматриваемых вопросов.

Подводя итоги заседания Олег Кириллов отметил многоплановость функций, выполняемых Управлением, положительную динамику взаимодействия с профессиональными сообществами, важность системного подхода в решении поставленных задач, а также целенаправленное повышение качества предоставления Росреестром государственных услуг.

Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области