|  |  |
| --- | --- |
| rao-logo | **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  **РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ**  Россия, 350001, г. Краснодар,  ул. Адыгейская набережная, д.98  тел./факс: 8(861) 201-14-04  e-mail: [sro.raoyufo@gmail.com](mailto:sro.raoyufo@gmail.com) web-сайт: [www.srorao.ru](http://www.srorao.ru) |

**ПРОТОКОЛ**

заседания Совета Саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков (Совета Ассоциации)

**09 декабря 2020 года**

**Место проведения**: г. Краснодар, ул. Комсомольская, 45.

Всего членов в Совете Ассоциации — 8.

В заседании участвуют 4 члена Совета Ассоциации.

**Присутствовали:**

*Президент Совета Ассоциации Овчинников К.И.*

*Члены Совета Ассоциации:*

Ужбанокова Лариса Шихамовна – член Ассоциации;

Брусова Елена Николаевна – член Ассоциации;

Галактионов Александр Николаевич (по дов. Овчинников К.И.) – член Ассоциации.

Немцов Михаил Алексеевич.

Совет Ассоциации правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Председательствующий** на Заседании Совета Ассоциации Овчинников К.И.

Секретарем назначена Абрамян М. Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О принятии в члены Саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков.
2. Об утверждении Стандартов оценки Саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков в новой редакции.
3. Об утверждении Стандартов оценки Саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков.

**По первому вопросу повестки дня:**

О принятии в члены Саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков

**выступил** председатель заседания, Президент Совета Ассоциации Овчинников К. И.,который довел до сведения присутствующих, что по состоянию на дату проведения заседания в Ассоциацию поступило заявление о принятии в члены Ассоциации. Претендент, подавший заявление, соответствует требованиям к оценщикам, установленным ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года №135-ФЗ. В связи с чем, Председатель заседания Президент Совета Ассоциации Овчинников К.И. предложил принять в члены Саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Регион |
| Гундорова Ксения Александровна | г. Ярославль |

**Голосовали:**

* За - 4;
* Против - 0;
* Воздержалось — 0.

**Решили:** Принять в члены Саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Регион |
| Гундорова Ксения Александровна | г. Ярославль |

**По второму вопросу повестки дня:**

Об утверждении Стандартов оценки Саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков в новой редакции

**выступил** председатель заседания Президент Совета Ассоциации Овчинников К. И., который предложил утвердить Стандарты оценки Саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков в новой редакции:

▪ 001 - Общие положения

▪ 002 - Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки

▪ 003 - Цель оценки и виды стоимости

▪ 004 - Требования к отчету об оценке

▪ 005 - Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

▪ 006 - Оценка недвижимости

▪ 007 - Оценка бизнеса

▪ 008 - Оценка для целей залога

▪ 009 - Оценка стоимости машин и оборудования

▪ 010 - Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности

**Голосовали:**

* За - 4;
* Против - 0;
* Воздержалось — 0.

**Решили:** Утвердить Стандарты оценки Саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков в новой редакции:

001 - Общие положения

▪ 002 - Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки

▪ 003 - Цель оценки и виды стоимости

▪ 004 - Требования к отчету об оценке

▪ 005 - Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

▪ 006 - Оценка недвижимости

▪ 007 - Оценка бизнеса

▪ 008 - Оценка для целей залога

▪ 009 - Оценка стоимости машин и оборудования

▪ 010 - Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности

**По третьему вопросу повестки дня:**

Об утверждении Стандартов оценки Саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков

**выступил** председатель заседания Президент Совета Ассоциации Овчинников К. И., который предложил утвердить Стандарты оценки Саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков:

▪ 011 – определение ликвидационной стоимости

▪ 012 – определение инвестиционной стоимости

**Голосовали:**

* За - 4;
* Против - 0;
* Воздержалось — 0.

**Решили:** Утвердить Стандарты оценки Саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков:

▪ 011 – определение ликвидационной стоимости

▪ 012 – определение инвестиционной стоимости

**Председатель заседания К. И. Овчинников**

**Секретарь заседания М. Г. Абрамян**