«Национальное объединение СРО «Союз СОО» проводит исследование мнений экспертов-оценщиков о допустимой величине расхождения результатов нескольких оценок рыночной стоимости одного и того же объекта недвижимости на одну дату оценки при прочих равных условиях (далее – допустимая величина расхождения оценок). Данное исследование предусматривает опрос специалистов в оценочной области по направлению «Оценка недвижимого имущества» о допустимой величине расхождения оценок, которую предлагается указать для разных сегментов (подсегментов) рынка недвижимости.

Данный опрос включает два вопроса, на которые требуется ответить:

1. Ваши данные,
2. Вопрос о допустимой величине расхождения оценок для разных сегментов.

Обязательные для заполнения поля помечены «звездочками».

Важно: в таблице 2-го вопроса следует указать величины **однозначно допустимого расхождения** двух равноправных оценок одного объекта, т. е. которые не вызывают у вас сомнения, следовательно крайние малонаблюдаемые значения не должны приниматься во внимание.

Отвечая на второй вопрос, просьба дать максимально полный ответ по всем сегментам (подсегментам), где у Вас есть необходимые знания и опыт.

Опрос можно пройти по следующей ссылке:

<https://anketolog.ru/s/513471/5EaHcFDl>

Результаты исследования будут служить базой для выработки единого мнения в профессиональном сообществе оценщиков по обозначенному вопросу (в т. ч. в документальной форме), которое необходимо и важно для защиты интересов всех субъектов оценочной деятельности при возникновении споров и отстаивании позиций экспертов-оценщиков, в частности при рассмотрении в судах или в соответствующих уполномоченных органах результатов нескольких оценок рыночной стоимости одного объекта оценки и принятии решения об их достоверности.