

Вход. № 252/12
«30» 10 2002 г.
подпись

В Национальный Совет по оценочной деятельности

Адрес: 125056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2

И.о. Исполнительного директора: Гревцову Ю.Н.

**Требование о созыве внеочередного общего Собрания
членов Национального Совета**

Настоящим, саморегулируемые организации оценщиков – члены Национального Совета по оценочной деятельности (далее – НСОД, Национальный Совет)

№ п/п	Наименование СРО	Адрес	Количество голосов
1	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2А, оф. 5	1
2	НП «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»	125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 74А	1
3	НП СРО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»	119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3	1
4	НП по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка»	107023, г. Москва, Семеновский пер., д. 6, оф. 501	1

обладающие в совокупности 36,36% голосов от общего числа голосов членов Национального Совета, на основании пунктов 3.1, 3.6, 3.7, 3.9-3.12, 5.1-5.10 Устава НСОД, требуют созыва и проведения внеочередного общего Собрания членов Национального Совета «26» ноября 2012 года в месте нахождения НСОД по адресу 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 12 со следующей повесткой дня:

1. Утверждение изменений Устава Национального Совета по оценочной деятельности.
2. Избрание Исполнительного директора Национального Совета по оценочной деятельности.
3. Исклучение из членов Национального Совета по оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», адрес: 109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2.
4. Исклучение из членов Национального Совета по оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки», адрес: 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, БЦ «Омега-Плаза».
5. Исклучение из членов Национального Совета по оценочной деятельности НП СРО оценщиков «Сибирь», адрес: 105062, г. Москва, Фурманский пер., д. 9.

Необходимость проведения внеочередного общего собрания членов Национального Совета обусловлена тем, что на протяжении девяти месяцев, начиная с 25.01.2012 года, рядом саморегулируемых организаций оценщиков – членов Национального Совета по оценочной деятельности (далее – НСОД, Национальный Совет) осуществляется систематическое блокирование работы органов управления Национального Совета.

Ее результатом стало прекращение существования legitimately избранных коллегиального органа управления (Совет) и коллегиального исполнительного органа управления (Исполнительная дирекция) НСОД, срыв проведения Единого квалификационного экзамена, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, подрыв деловой репутации Национального Совета в глазах органов государственной власти, профессиональных участников оценочного сообщества и потребителей оценочных услуг.

Действующие редакции учредительных документов НСОД, а также иных его внутренних документов, не позволяют разрешить сложившуюся тупиковую ситуацию без внесения в них изменений, в т.ч. в части порядка формирования органов управления и принятия ими решений по вопросам, относящимся к их компетенции.

Кроме того, рядом членов Национального Совета также блокируется решение вопроса об избрании коллегиального исполнительного органа НСОД, что приводит к тому, что на протяжении полугода в НСОД отсутствует легитимно сформированная исполнительная дирекция и избранный исполнительный директор НСОД, а в едином государственном реестре юридических лиц, в качестве физического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Национального Совета до сих пор значится прежний (уволенный) Исполнительный директор. Данное положение вещей не только не позволяет нормально функционировать, но и несет огромные правовые риски для НСОД и его членов.

В связи с изложенным, в соответствии с п. 3.9 Устава Национального Совета член Национального Совета обязан соблюдать требования Устава, внутренних документов и правил Национального Совета; выполнять решения, принятые органами управления Национального Совета в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом; своевременно уплачивать членские и целевые взносы; предоставлять информацию о всех судебных исках, предъявленных члену Национального Совета, связанных с реализацией таким членом функций СРОО; нести иные обязанности, вытекающие из законодательства Российской Федерации и положений настоящего Устава.

В нарушение вышеуказанных положений Устава НСОД со стороны следующих членов Национального Совета:

1	НП «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2
2	НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки»	115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, БЦ «Омега-Плаза»
3	НП СРО оценщиков «Сибирь»	105062, г. Москва, Фурманский пер., д. 9

имеют место неоднократные факты нарушений обязанностей членов НСОД, предусмотренных Уставом Национального Совета. Вышеперечисленными членами НСОД в нарушение положений Устава Национального Совета были инициированы и проведены с нарушением установленной процедуры созыва Общие собрания членов НСОД от 25.01.2012 г. и от 02.03.2012 г., на которых при отсутствии необходимого кворума были приняты решения по вопросам исключительной компетенции Общего собрания членов Национального Совета, что привело к необходимости остальных членов НСОД оспаривать принятые решения в судебном порядке.

Кроме этого в течение продолжительного периода времени – с января текущего года по настоящее время, вышеперечисленные члены НСОД, реализуя свое право на участие в работе Национального Совета и его органов, своим голосованием по вопросам, связанным с внесением изменений в Устав Национального Совета, утверждением решений, касающихся проведения единого квалификационного экзамена, принятием решений по которым прошло предварительную экспертизу и согласование в Минэкономразвития России, намеренно блокируют принятие соответствующих решений, чем существенно затрудняют деятельность Национального Совета, делают невозможным осуществление им функций, возложенных на него ст. 24.10 ФЗ «Об оценочной деятельности», создают препятствия для развития оценочной отрасли в целом.

Члены Национального Совета:

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»

Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»

НП СРО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

НП по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка»

Президент

Генеральный директор

Президент

Президент

С.А. Табакова

Ю.В. Усова

Ю.В. Школьников

С.А. Нестерова