**ПРОТОКОЛ**

заседания Совета Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа» (Совета Партнерства)

07 октября 2014 года г.Краснодар

**Место проведения**: г.Краснодар, ул.Комсомольская, 45

Всего членов Совете Партнерства — 7.

В заседании участвуют 5 членов Совета Партнерства.

**Присутствовали:**

*Президент Совета Партнерства Овчинников К.И.*

*Члены Совета Партнерства:*

Коржов Николай Николаевич – член Партнерства;

Зюрин Анатолий Григорьевич – член Партнерства;

Ганчук Анжела Григорьевна – член Партнерства;

Аверина Светлана Александровна – член Партнерства.

Совет Партнерства правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Председательствующий** на Заседании Совета Партнерства Овчинников К.И.

**Секретарь** Пятакова М.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ

* + 1. Об избрании члена Комитета судебной экспертизы.
		2. О выдаче доверенности Руководителю Региональной экспертной группы по г.Москва и Московской области взамен истекшей.
		3. О расширении полномочий Руководителя Региональной экспертной группы по Свердловской области.
		4. О принятии в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа».

**По первому вопросу повестки дня:**

Об избрании члена Комитета судебной экспертизы

**выступил** председатель заседания, Президент Совета Партнерства Овчинников К. И.,который предложил избрать членом Комитета судебной экспертизы Кириллову Алену Игоревну, члена Партнерства.

**Голосовали:**

* За - 5;
* Против - 0;
* Воздержалось — 0.

**Решили:** избрать членом Комитета судебной экспертизы члена Партнерства Кириллову Алену Игоревну,

**По второму вопросу повестки дня:**

О выдаче доверенности Руководителю Региональной экспертной группы по г.Москва и Московской области взамен истекшей

**выступил** председатель заседания, Президент Совета Партнерства Овчинников К. И.,который предложил выдать Руководителю Региональной экспертной группы по г.Москва и Московской области – Мазаева Игоря Владимировича – доверенность взамен истекшей сроком на 6 месяцев и уполномочить Руководителя Региональной экспертной группы по г.Москва и Московской области на представление интересов ПАРТНЕРСТВА в целях проведения экспертиз:

1. Осуществлять оперативное руководство и управление деятельностью Региональной экспертной группы по г.Москве и Московской области, в соответствии с утвержденными Положением об Экспертном совете и Регламентом работы Экспертного совета НП СРО «РАО ЮФО».

2. В рамках возложенных полномочий проводить лично или силами членов Региональной экспертной группы по г.Москве и Московской области следующие виды экспертиз отчетов об оценке:

- экспертиза на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности (далее - нормативно-методическая экспертиза);

- экспертиза на подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке, включающая также проверку отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности.

Руководитель региональной экспертной группы по г.Москва и Московской области наделяется правом проводить вышеуказанные виды экспертиз в отношении следующих объектов оценки:

- предприятия (бизнес), в т.ч. пакеты акций, доли в Уставном капитале – для Обществ с валютой баланса до 10 млрд.рублей;

- имущественный комплекс (недвижимое имущество) – общей площадью, не превышающей 500 тыс.км.м.;

- земельные участки (земли населенных пунктов, земли промышленности) – общей площадью, не превышающей 100 гектар;

- земельные участки (кроме категорий: земли населенных пунктов, земли промышленности) – общей площадью, не превышающей 1000 гектар;

- квартиры, жилые дома – без ограничений по площади;

- объекты недвижимости (завершенные и незавершенные строительством) – площадью до 100 000 кв.м., оцениваемые в одном отчете об оценке;

- право пользования помещениями на условиях аренды – для объектов недвижимости, общая площадь которых не превышает 100 000 кв.м., оцениваемые в одном отчете об оценке;

- машины, оборудование, транспортные средства – балансовой или контрактной стоимостью по одному отчету об оценке не более 3 млрд.рублей;

- оргтехника, офисный и хозяйственный инвентарь – без ограничений;

- воздушные суда, морские, речные суда, железнодорожный транспорт - балансовой или контрактной стоимостью по одному отчету об оценке не более 1 млрд.рублей;

- интеллектуальная собственность - балансовой стоимостью по одному отчету об оценке не более 300 млн.рублей;

- права требования, долги, векселя, облигации - балансовой стоимостью по одному отчету об оценке не более 3 млрд.рублей;

- сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры - балансовой стоимостью по одному отчету об оценке не более 3 млрд.рублей;

- работы, услуги, информация - балансовой стоимостью по одному отчету об оценке не более 1 млрд.рублей;

- ремонтно-восстановительные работы, необходимые для устранения дефектов транспортных средств в результате ДТП – без ограничений;

- ремонтно-строительные работы, необходимые для восстановления объектов после аварий, заливов – без ограничений.

Руководитель региональной экспертной группы по г.Москва и Московской области наделяется правом утверждать с правом подписи экспертные заключения на определенные настоящей доверенностью отчеты, выполненные членами Партнерства на территории по г.Москва и Московской области, а также осуществлять в интересах ПАРТНЕРСТВА все юридические и прочие действия и формальности, необходимые и целесообразные для выполнения настоящего поручения.

**Голосовали:**

* За - 5;
* Против - 0;
* Воздержалось — 0.

**Решили:** выдать Руководителю Региональной экспертной группы по г.Москва и Московской области доверенность взамен истекшей сроком на 6 месяцев и уполномочить Руководителя Региональной экспертной группы по г.Москва и Московской области на представление интересов ПАРТНЕРСТВА в целях проведения экспертиз:

1. Осуществлять оперативное руководство и управление деятельностью Региональной экспертной группы по г.Москве и Московской области, в соответствии с утвержденными Положением об Экспертном совете и Регламентом работы Экспертного совета НП СРО «РАО ЮФО».

2. В рамках возложенных полномочий проводить лично или силами членов Региональной экспертной группы по г.Москве и Московской области следующие виды экспертиз отчетов об оценке:

- экспертиза на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности (далее - нормативно-методическая экспертиза);

- экспертиза на подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке, включающая также проверку отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности.

Руководитель региональной экспертной группы по г.Москва и Московской области наделяется правом проводить вышеуказанные виды экспертиз в отношении следующих объектов оценки:

- предприятия (бизнес), в т.ч. пакеты акций, доли в Уставном капитале – для Обществ с валютой баланса до 10 млрд.рублей;

- имущественный комплекс (недвижимое имущество) – общей площадью, не превышающей 500 тыс.км.м.;

- земельные участки (земли населенных пунктов, земли промышленности) – общей площадью, не превышающей 100 гектар;

- земельные участки (кроме категорий: земли населенных пунктов, земли промышленности) – общей площадью, не превышающей 1000 гектар;

- квартиры, жилые дома – без ограничений по площади;

- объекты недвижимости (завершенные и незавершенные строительством) – площадью до 100 000 кв.м., оцениваемые в одном отчете об оценке;

- право пользования помещениями на условиях аренды – для объектов недвижимости, общая площадь которых не превышает 100 000 кв.м., оцениваемые в одном отчете об оценке;

- машины, оборудование, транспортные средства – балансовой или контрактной стоимостью по одному отчету об оценке не более 3 млрд.рублей;

- оргтехника, офисный и хозяйственный инвентарь – без ограничений;

- воздушные суда, морские, речные суда, железнодорожный транспорт - балансовой или контрактной стоимостью по одному отчету об оценке не более 1 млрд.рублей;

- интеллектуальная собственность - балансовой стоимостью по одному отчету об оценке не более 300 млн.рублей;

- права требования, долги, векселя, облигации - балансовой стоимостью по одному отчету об оценке не более 3 млрд.рублей;

- сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры - балансовой стоимостью по одному отчету об оценке не более 3 млрд.рублей;

- работы, услуги, информация - балансовой стоимостью по одному отчету об оценке не более 1 млрд.рублей;

- ремонтно-восстановительные работы, необходимые для устранения дефектов транспортных средств в результате ДТП – без ограничений;

- ремонтно-строительные работы, необходимые для восстановления объектов после аварий, заливов – без ограничений.

Руководитель региональной экспертной группы по г.Москва и Московской области наделяется правом утверждать с правом подписи экспертные заключения на определенные настоящей доверенностью отчеты, выполненные членами Партнерства на территории по г.Москва и Московской области, а также осуществлять в интересах ПАРТНЕРСТВА все юридические и прочие действия и формальности, необходимые и целесообразные для выполнения настоящего поручения.

**По третьему вопросу повестки дня:**

О расширении полномочий Руководителя Региональной экспертной группы по Свердловской области

**выступил** председатель заседания, Президент Совета Партнерства Овчинников К. И.,который предложил расширить полномочия Руководителя Региональной экспертной группы по Свердловской области - Москалева Александра Андреевича, отозвать выданную 02.09.2014 года доверенность, выдать новую доверенность сроком на 6 месяцев на представление интересов ПАРТНЕРСТВА в целях проведения экспертиз:

- на отчеты, выполненные членами Партнерства на территории Свердловской области, об оценке земельных участков для признания кадастровой стоимости равной рыночной стоимости, стоимость которого не превышает четырехсот миллионов рублей, по договорам, заключенным с НП СРО «РАО ЮФО»;

- на отчеты, выполненные членами Партнерства на территории Свердловской области, об оценке объектов капитального строительства для признания кадастровой стоимости равной рыночной стоимости, стоимость которого не превышает семисот миллионов рублей, по договорам, заключенным с НП СРО «РАО ЮФО»;

- на отчеты, выполненные членами Партнерства на территории Свердловской области, об оценке  права временного владения и пользования объектами недвижимости (ежемесячной ставки арендной платы) и итоговой величины рыночной стоимости (право собственности) объектов недвижимости, по договорам, заключенным с НП СРО «РАО ЮФО».

Для выполнения настоящего поручения Председатель Экспертного совета делегирует Руководителю региональной экспертной группы по Свердловской области следующие полномочия:

- поручать экспертам, входящим в Региональную экспертную группу по Свердловской области, проведение экспертиз на определенные настоящей доверенностью отчеты по договорам, заключенным НП СРО «РАО ЮФО»;

- утверждать экспертные заключения на определенные настоящей доверенностью отчеты;

- получать у Заказчика дополнительную информацию и техническую документацию об объекте оценки.

**Голосовали:**

* За - 5;
* Против - 0;
* Воздержалось — 0.

**Решили:** расширить полномочия Руководителя Региональной экспертной группы по Свердловской области - Москалева Александра Андреевича, отозвать выданную 02.09.2014 года доверенность, выдать новую доверенность сроком на 6 месяцев на представление интересов ПАРТНЕРСТВА в целях проведения экспертиз:

- на отчеты, выполненные членами Партнерства на территории Свердловской области, об оценке земельных участков для признания кадастровой стоимости равной рыночной стоимости, стоимость которого не превышает четырехсот миллионов рублей, по договорам, заключенным с НП СРО «РАО ЮФО»;

- на отчеты, выполненные членами Партнерства на территории Свердловской области, об оценке объектов капитального строительства для признания кадастровой стоимости равной рыночной стоимости, стоимость которого не превышает семисот миллионов рублей, по договорам, заключенным с НП СРО «РАО ЮФО»;

- на отчеты, выполненные членами Партнерства на территории Свердловской области, об оценке  права временного владения и пользования объектами недвижимости (ежемесячной ставки арендной платы) и итоговой величины рыночной стоимости (право собственности) объектов недвижимости, по договорам, заключенным с НП СРО «РАО ЮФО».

Для выполнения настоящего поручения Председатель Экспертного совета делегирует Руководителю региональной экспертной группы по Свердловской области следующие полномочия:

- поручать экспертам, входящим в Региональную экспертную группу по Свердловской области, проведение экспертиз на определенные настоящей доверенностью отчеты по договорам, заключенным НП СРО «РАО ЮФО»;

- утверждать экспертные заключения на определенные настоящей доверенностью отчеты;

- получать у Заказчика дополнительную информацию и техническую документацию об объекте оценки.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

О принятии в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа»

**выступил** председатель заседания, Президент Совета Партнерства Овчинников К. И.,который довел до сведения присутствующих, что по состоянию на дату проведения заседания в Партнерство поступили заявления о принятии в члены Партнерства от 2 человек. Претенденты, подавшие заявления, соответствуют требованиям к оценщикам, установленным ФЗ «Об оценочной деятельности в российской Федерации в Российской Федерации» от 29.07.1998 года №135-ФЗ. В связи с чем, Председатель заседания Президент Совета Партнерства Овчинников К.И. предложил принять в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ФИО** | **Паспортные данные** | **Адрес регистрации** |
| Бызова Лариса Викторовна | 65 02 018410 выдан Отделом милиции Орджоникидзевского РУВД города Екатеринбурга 12.09.2001 код подразделения 663-007 | 620135, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Красных Командиров, д.32, кв.363 |
| Белан Вера Витальевна | 03 00 957400 выдан УВД г.Армавира Краснодарского края 31.07.2001 код подразделения 232-015 | 352900, Краснодарский край, гор.Армавир, ул.Чичерина, д.43, кв.22 |

**Голосовали:**

* За - 5;
* Против - 0;
* Воздержалось — 0.

**Решили:** Принять в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа»:

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО** | **Регион** |
| Бызова Лариса Викторовна | Свердловская область |
| Белан Вера Витальевна | Краснодарский край |

**Повестка заседания исчерпана. Заседание объявлено закрытым.**

**Председатель заседания К. И. Овчинников**

**Секретарь заседания М.И.Пятакова**