**ПРОТОКОЛ**

заседания Совета Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа» (Совета Партнерства)

23 сентября 2014 года г.Краснодар

**Место проведения**: г.Краснодар, ул.Комсомольская, 45

Всего членов Совете Партнерства — 7.

В заседании участвуют 5 членов Совета Партнерства.

**Присутствовали:**

*Президент Совета Партнерства Овчинников К.И.*

*Члены Совета Партнерства:*

Коржов Николай Николаевич – член Партнерства;

Зюрин Анатолий Григорьевич – член Партнерства;

Ганчук Анжела Григорьевна – член Партнерства;

Зайцева Виктория Александровна – член Партнерства.

Совет Партнерства правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Председательствующий** на Заседании Совета Партнерства Овчинников К.И.

**Секретарь** Пятакова М.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении Регламента работы Экспертного совета Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа» в новой редакции.
2. О создании Регионального отделения по Республике Крым.
3. О назначении Руководителя Регионального отделения по Республике Крым.
4. О создании Региональной экспертной группы по Республике Крым.
5. О назначении Руководителя Региональной экспертной группы по Республике Крым.
6. О принятии в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа».

**По первому вопросу повестки дня:**

Об утверждении Регламента работы Экспертного совета Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа» в новой редакции

**выступил** председатель заседания, Президент Совета Партнерства Овчинников К. И.,который предложил утвердить Регламент работы Экспертного совета Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа» в новой редакции.

**Голосовали:**

* За - 5;
* Против - 0;
* Воздержалось — 0.

**Решили:** утвердить Регламент работы Экспертного совета Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа» в новой редакции.

**По второму вопросу повестки дня:**

О создании Регионального отделения по Республике Крым

**выступил председатель заседания**, Президент Совета Партнерства Овчинников К. И.,который довел до сведения присутствующих, что от Генерального директора Партнерства Мизина А.А. поступило заявление с просьбой о создании Регионального отделения по Республике Крым. Создаваемое региональное отделение сформировано из оценщиков — членов Партнерства, находящихся и осуществляющих свою деятельность на территории Республике Крым и соответствует требованиям, установленным Положением о представителях. В связи с чем, Председатель заседания Президент Совета Партнерства Овчинников К.И. предложил создать Региональное отделение по Республике Крым.

**Голосовали:**

* За - 5;
* Против - 0;
* Воздержалось — 0.

**Решили:** создать Региональное отделение по Республике Крым.

**По третьему вопросу повестки дня:**

О назначении Руководителя Регионального отделения по Республике Крым

выступил председатель заседания, Президент Совета Партнерства Овчинников К. И.,который довел до сведения присутствующих, что Генеральный директор Партнерства Мизин А.А. представил для назначения Руководителем Регионального отделения по Республике Крым кандидатуру Друзина Руслана Валентиновича. Представленная кандидатура соответствует требованиям Положения о представителях и направила в Партнерство необходимый пакет документов. В связи с чем, Председатель заседания Президент Совета Партнерства Овчинников К.И. предложил назначить Руководителем Регионального отделения по Республике Крым Друзина Руслана Валентиновича, предоставить Руководителю Регионального отделения по Республике Крым следующие полномочия:

* представлять интересы ПАРТНЕРСТВА в целях обеспечения условий для реализации уставных целей и задач Партнерства, представлять и защищать интересы Партнерства и его членов на территории Республики Крым;
* совершать все необходимые для этого фактические действия, в том числе, получать и отправлять корреспонденцию, подписывать корреспонденцию и т.п. в порядке, определенном Положением о представителях;
* представлять интересы Партнерстваво все органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти на территории Республики Крым, органах местного самоуправления, перед организациями и гражданами;
* заключать от имени Партнерства договоры на проведение экспертизы отчетов, выполненных членами Партнерства на территории Республики Крым, на сумму, не превышающую 500 000 (пятисот тысяч) рублей по каждому договору в отдельности, с правом подписи таких договоров и актов выполненных работ;
* получать у заказчика по договору на проведение экспертизы отчета необходимую для проведения такой экспертизы техническую и иную документацию;
* заверять экспертные заключения, составленные Экспертным советом Партнерства либо Региональной экспертной группой, являющейся подразделением Экспертного совета Партнерства и входящей в состав Регионального отделения по Республике Крым;
* выдавать выписки из реестра членов Партнерства на оценщиков, находящихся на территории Республики Крым;
* осуществлять представление и защиту прав, профессиональных интересов оценщиков — членов Партнерства, находящихся на территории Республики Крым, в органах государственной власти, местного самоуправления, других общественных объединениях.

Поручить Генеральному директору выдать доверенность Руководителю Регионального отделения по Республике Крым на срок 6 месяцев.

**Голосовали:**

* За - 5;
* Против - 0;
* Воздержалось — 0.

**Решили:** назначить Руководителем Регионального отделения по Республике Крым Друзина Руслана Валентиновича, предоставить Руководителю Регионального отделения по Республике Крым следующие полномочия:

* представлять интересы ПАРТНЕРСТВА в целях обеспечения условий для реализации уставных целей и задач Партнерства, представлять и защищать интересы Партнерства и его членов на территории Республики Крым;
* совершать все необходимые для этого фактические действия, в том числе, получать и отправлять корреспонденцию, подписывать корреспонденцию и т.п. в порядке, определенном Положением о представителях;
* представлять интересы Партнерстваво все органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти на территории Республики Крым, органах местного самоуправления, перед организациями и гражданами;
* заключать от имени Партнерства договоры на проведение экспертизы отчетов, выполненных членами Партнерства на территории Республики Крым, на сумму, не превышающую 500 000 (пятисот тысяч) рублей по каждому договору в отдельности, с правом подписи таких договоров и актов выполненных работ;
* получать у заказчика по договору на проведение экспертизы отчета необходимую для проведения такой экспертизы техническую и иную документацию;
* заверять экспертные заключения, составленные Экспертным советом Партнерства либо Региональной экспертной группой, являющейся подразделением Экспертного совета Партнерства и входящей в состав Регионального отделения по Республике Крым;
* выдавать выписки из реестра членов Партнерства на оценщиков, находящихся на территории Республики Крым;
* осуществлять представление и защиту прав, профессиональных интересов оценщиков — членов Партнерства, находящихся на территории Республики Крым, в органах государственной власти, местного самоуправления, других общественных объединениях.

Поручить Генеральному директору выдать доверенность Руководителю Регионального отделения по Республике Крым на срок 6 месяцев.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

О создании Региональной экспертной группы по Республике Крым

выступил председатель заседания, Президент Совета Партнерства Овчинников К. И.,который довел до сведения присутствующих, что от Председателя Экспертного совета поступило заявление с просьбой о создании Региональной экспертной группы по Республике Крым.

Также председатель Экспертного совета представил список кандидатов в члены Региональной экспертной группы по Республике Крым в составе членов Экспертного совета Партнерства и Регионального отделения по Республике Крым:

Кулинченко Эдуард Иванович

Искра Сергей Павлович

Сафаров Сергей Евгеньевич

Чуксин Николай Викторович

Вовк Виктория Сергеевна

Друзин Руслан Валентинович

Воронецкий Олег Юлианович

Стоцкий Петр Владимирович

Создаваемая Региональная экспертная группа, а также кандидаты в ее члены соответствуют требованиям, установленным Положением об Экспертном совете. В связи с чем, Председатель заседания Президент Совета Партнерства Овчинников К.И. предложил создать Региональную экспертную группу по Республике Крым в составе:

Кулинченко Эдуард Иванович

Искра Сергей Павлович

Сафаров Сергей Евгеньевич

Чуксин Николай Викторович

Вовк Виктория Сергеевна

Друзин Руслан Валентинович

Воронецкий Олег Юлианович

Стоцкий Петр Владимирович

**Голосовали:**

* За - 5;
* Против - 0;
* Воздержалось — 0.

**Решили:** создать Региональную экспертную группу по Республике Крым в составе:

Кулинченко Эдуард Иванович

Искра Сергей Павлович

Сафаров Сергей Евгеньевич

Чуксин Николай Викторович

Вовк Виктория Сергеевна

Друзин Руслан Валентинович

Воронецкий Олег Юлианович

Стоцкий Петр Владимирович

**По пятому вопросу повестки дня:**

О назначении Руководителя Региональной экспертной группы по Республике Крым

выступил председатель заседания, Президент Совета Партнерства Овчинников К. И.,который довел до сведения присутствующих, что Председатель Экспертного совета представил для назначения Руководителем Региональной экспертной группы по Республике Крым кандидатуру Кулинченко Эдуарда Ивановича, члена Экспертного совета Партнерства. Представленная кандидатура соответствует требованиям Положения об Экспертном совете и направила в Партнерство необходимый пакет документов. В связи с чем, Председатель заседания Президент Совета Партнерства Овчинников К.И. предложил назначить Руководителем Региональной экспертной группы по Республике Крым Кулинченко Эдуарда Ивановича, предоставить Руководителю Региональной экспертной группы по Республике Крым следующие полномочия:

* поручать экспертам, входящим в Региональную экспертную группу по Республике Крым, проведение экспертизы на отчеты, выполненные членами Партнерства на территории Республики Крым, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка, стоимость которого не превышает ста пятидесяти миллионов рублей, по договорам, заключенным НП СРО «РАО ЮФО»;
* поручать экспертам, входящим в Региональную экспертную группу по Республике Крым, проведение экспертизы на отчеты, выполненных членами Партнерства на территории Республики Крым, об оспаривании кадастровой стоимости объекта капитального строительства, стоимость которого не превышает ста пятидесяти миллионов рублей, по договорам, заключенным НП СРО «РАО ЮФО»;
* утверждать экспертные заключения на указанные отчеты;
* получать у Заказчика дополнительную информацию и техническую документацию об объекте оценки.

Поручить Председателю Экспертного совета выдать доверенность Руководителю Региональной экспертной группы по Республике Крым на срок 6 месяцев.

**Голосовали:**

* За - 5;
* Против - 0;
* Воздержалось — 0.

**Решили:** назначить Руководителем Региональной экспертной группы по Республике Крым Кулинченко Эдуарда Ивановича, предоставить Руководителю Региональной экспертной группы по Республике Крым следующие полномочия:

* поручать экспертам, входящим в Региональную экспертную группу по Республике Крым, проведение экспертизы на отчеты, выполненные членами Партнерства на территории Республики Крым, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка, стоимость которого не превышает ста пятидесяти миллионов рублей, по договорам, заключенным НП СРО «РАО ЮФО»;
* поручать экспертам, входящим в Региональную экспертную группу по Республике Крым, проведение экспертизы на отчеты, выполненных членами Партнерства на территории Республики Крым, об оспаривании кадастровой стоимости объекта капитального строительства, стоимость которого не превышает ста пятидесяти миллионов рублей, по договорам, заключенным НП СРО «РАО ЮФО»;
* утверждать экспертные заключения на указанные отчеты;
* получать у Заказчика дополнительную информацию и техническую документацию об объекте оценки.

Поручить Председателю Экспертного совета выдать доверенность Руководителю Региональной экспертной группы по Республике Крым на срок 6 месяцев.

**По шестому вопросу повестки дня:**

О принятии в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа»

**выступил** председатель заседания, Президент Совета Партнерства Овчинников К. И.,который довел до сведения присутствующих, что по состоянию на дату проведения заседания в Партнерство поступило заявление о принятии в члены Партнерства от 1 человека. Претендент, подавший заявление, соответствует требованиям к оценщикам, установленным ФЗ «Об оценочной деятельности в российской Федерации в Российской Федерации» от 29.07.1998 года №135-ФЗ. В связи с чем, Председатель заседания Президент Совета Партнерства Овчинников К.И. предложил принять в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа»:

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО** | **Регион** |
| Сорокин Денис Валериевич | Республик Крым |

**Голосовали:**

* За - 5;
* Против - 0;
* Воздержалось — 0.

**Решили:** Принять в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа»:

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО** | **Регион** |
| Сорокин Денис Валериевич | Республик Крым |

**Повестка заседания исчерпана. Заседание объявлено закрытым.**

**Председатель заседания К. И. Овчинников**

**Секретарь заседания М.И.Пятакова**