Утверждено

решением Совета СРО РАО

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Президент Совета СРО РАО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К. И. Овчинников

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

г. Краснодар

2015 г.

1. Настоящая инвестиционная декларация разработана в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом «О саморегулируемых организация», Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капительных вложений», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом Саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков, Положением «О компенсационном фонде».
2. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает правила и требования размещения средств компенсационного фонда Ассоциации (далее – компенсационный фонд), а также цель и правила их инвестирования.
3. Настоящая инвестиционная декларация является неотъемлемой частью договора доверительного управления средствами компенсационного фонда Ассоциации, заключаемого между Управляющей компанией и Ассоциацией, и устанавливает условия, которыми обязана руководствоваться Управляющая компания при управлении средствами компенсационного фонда Ассоциации.
4. Управляющая компания обязана осуществлять инвестирование средств компенсационного фонда разумно и добросовестно, исходя из принципов надежности, ликвидности и диверсификации.

Инвестиционная политика управляющей компании должна основываться на консервативной стратегии сохранения и увеличения капитала, предполагающей использование системы контроля рисков для получения среднего стабильного дохода при минимальном уровне риска, в целях сохранения и приумножения средств компенсационного фонда Ассоциации, находящихся в доверительном управления управляющей компании.

1. Целью инвестирования средств компенсационного фонда, переданных Ассоциацией управляющей компании в доверительное управление, является сохранение и увеличение его размера для обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытка лицам, заключившим договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком – членом Ассоциации, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации возложенных на него обязанностей по оценке.
2. Перечень видов активов, в которые могут быть размещены средства компенсационного фонда (Таблица 1):

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды актива** | **Размер доли компенсационного фонда (в процентах)** |
| 1 | Государственные ценные бумаги Российской Федерации | Не менее 40 |
| 2 | Объекты недвижимости | Не более 10 |

1. Средства компенсационного фонда могут быть размещены: в активы, указанные в строке 1 Таблицы 1, только если они обращаются на организованном рынке ценных бумаг или специально выпущены Правительством Российской Федерации для размещения средств институционных инвесторов.
2. Размещение средств компенсационного фонда в объекты инвестирования, не предусмотренные настоящей Инвестиционной декларацией в Таблице 1, не допускается.
3. В случае нарушения требований к максимальной доли определенного класса активов в структуре активов из-за изменения рыночной или оценочной стоимости активов и (или) изменения в структуре собственности эмитента Управляющая компания обязана скорректировать структуру активов в соответствии с требованиями к структуре активов в течение одного месяца со дня обнаружения указанного нарушения.
4. Управляющая компания обязана соблюдать установленные нормативными правовыми актами Федеральной службы по финансовым рынкам требования, направленные на снижение рисков, связанных с размещением средств компенсационного фонда, в том числе требования к совершению срочных сделок, принятию решений, связанных с размещением средств компенсационного фонда, а также к осуществлению внутреннего контроля за соблюдением настоящей Декларации, иных нормативных правовых актов и договора доверительного управления компенсационным фондом.
5. Приобретение и продажа государственных ценных бумаг Российской Федерации (за исключением облигаций внешних облигационных займов Российской Федерации), допущенных к торгам Российскими организаторами торговли на рынке ценных бумаг, при размещении средств компенсационного фонда осуществляются на торгах этого организатора торговли на рынке ценных бумаг на условиях поставки против платежа на основе заявок на покупку и заявок на продажу ценных бумаг по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам.

12. Приобретение государственных ценных бумаг Российской Федерации входе их размещения (за исключением облигаций внешних облигационных займов Российской Федерации и государственных ценных бумаг Российской Федерации, специально выпущенных для размещения средств институциональных инвесторов) осуществляется на торгах у Российских организаторов торговли на рынке ценных бумаг на условиях поставки против платежа.

13. Приобретение за счет средств компенсационного фонда государственных ценных бумаг Российской Федерации, специально выпущенных для размещения средств институциональных инвесторов, осуществляется в соответствии с условиями эмиссии и обращения указанных ценных бумаг.